

サイケン住まいの瓦版



孫子の代まで誇れる付加価値のある住まいを創造します

斉藤建築工業株式会社

〒308-0103 茨城県筑西市辻1510-3
tel0296-37-4541/fax0296-37-7858

HP「斉藤建築工業」検索



Instagram



2025年3月発行

VOL. 266
令和7年
春号

いつもご愛読ありがとうございます

野山に街に花の香りが漂う頃となりました。みなさまお変わりありませんか。

3月は「弥生」やよい。4月の和名は「卯月」うづきです。

スーパーにも冬食材から春の魚、野菜などが並びはじめましたね。

春野菜は、ふきやたけのこ、たらの芽など、春の訪れとともに収穫される季節の味覚のこと。冬の間に蓄えた栄養をたっぷり含み、独特の風味と食感が楽しめるのが特徴です。新陳代謝を促す成分やビタミンが豊富で、春の体調管理にもぴったり。旬の味を楽しみながら、冬の疲れを癒し、新たな季節に備えましょう。



長期快適住宅 新モデルハウス「SaiCLE」サイクル

モデルハウス『SaiCLE』は、快適な住み心地と省エネ、健康と安全を守るすべてが備わった高性能な家づくりを実現しています。安心・安全・健康的に長く住み続けられる住宅性能、環境と体に優しい自然素材を使用した住まいづくりコンセプトは、『ずっとずっと

Green oasisに暮らす』

省エネ性能バツグン

UA値0.23 W/m²・K

高気密住宅

C値0.3 cm³/m³以下

あたたかさレベル最高値

断熱等級 7

構造安全性レベル最高値

耐震等級 3

断熱材

FPウレタン断熱パネル
無結露50年間保証

省エネ用語

省エネって
なかなかわかりにくい
用語ばかりですが...

ZEH(ぜっち)

家庭で使用するエネルギーよりも、太陽光発電などで生み出すエネルギーが上回る住宅を指します。ゼロエネルギー住宅の略語になります。

省エネ基準(しょうえねきじゆん)

カーボンニュートラルや脱炭素社会にむけて国が定めた住宅性能住宅の基準のこと。4月以降の新築は省エネ基準を満たさなければなりません。

UA値(ゆーえーち)

壁・屋根・床から熱の通りやすさを示した数値で、UA値が小さいほど断熱性能は高くなります。地域ごとに省エネ住宅の数値基準が掲げられています。

C値(しーち)

家全体の隙間がどのくらいあるのかを表した数値。気密性をはかる基準となり、数値が小さいほど隙間が少ない住宅となります。

宿泊
できます



家計も
うれしい!

住宅省エネ 2025キャンペーン



環境にもうれしい

健康にもいい!

リフォームも!新築も!さらに賃貸住宅にも!

2050年カーボンニュートラルの実現に向け、エネルギー価格などの物価高騰の影響を特に受けやすい子育て世帯などに対して、「ZEH水準を大きく上回る省エネ住宅」の導入や、2030年度までの「新築住宅のZEH基準の水準の省エネルギー性能確保」の義務化に向けた裾野の広い支援を行うとともに、既存住宅について、省エネ改修等への支援を行う事業です。

リフォーム
最大200万円

新築住宅
最大160万円

省エネ以外にも補助金、助成金制度が各種あります

- 耐震改修
- 子育て対応改修
- バリアフリー改修
- 空気清浄機能・換気機能 付きエアコン設置工事等 いろいろあります

住宅省エネ2025キャンペーンは、予算額に達した時点で受付を締め切る予定ですので、お申し込みはお早目に。

なお、今後内容等に変更があり得ることを御了承ください。詳しい内容、お問合せについては、サイケンまで

★リフォームでもっと快適空間にしませんか★

水回りは毎日使用するため、ほかの箇所に比べて設備の劣化も早いと言われています。配管のトラブルが起きたり、傷・汚れなどが気になり始めたりしたら、リフォームのサインかもしれません。またリフォームすることによって省エネ効果で光熱費ももっとお得にすることもできます。お見積り、ご相談は無料です。リフォームで解決できることも沢山ご提案できますので、ぜひサイケンまでお気軽にお問合せください!



浴室
改修前



浴室
改修前



浴室
改修後

フラット35金利情報 《今月のシミュレーション》

～令和7年2月25日現在～

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35 (融資割合: 90%以内)
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度	フラット35S (Aプラン) ポイント制になりました 【4ポイント】当初5年間年1%金利引き下げ
お借入期間	35年	団体信用生命保険	回信付保せず
返済方式	元利均等返済		【2月の標準金利 1.690%】
	金利(年率)	毎月の返済額(※)	【フラット35】Sとは 【フラット35】をお申し込みのお客様が、一定基準を満たしていただいた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。
1~5年目	0.690%	53,613 円	

★ Check it out ★
 ファイナンシャルプランナー
 齊藤建築工業は一生のコストを
 見える化しています

齊藤建築工業株式会社では、まず初めに長期的な資金計画を立てることをおすすめしています。わたしたちは、お子さんの成長やライフスタイルの変化、そして老後のこと。これからの暮らしを安心して楽しむためには、将来を見据えた計画が必要です。「無理なく理想の住まいを手に入れる」方法を見える化しています。

将来を見据えた計画的なローン設定が重要です！無理のない返済でお客様のお家づくりをサポートします！



★ Home care ★
 花粉対策としても有効です
 24時間換気システムの
 給気口フィルター交換のすすめ

空気を循環させるには「給気」と「排気」の両方を効率よく行う必要があります。どちらか一方でも不具合があれば、空気は正常に循環されなくなります。つい忘れがちな給気口ですが、お掃除とフィルター交換をお願いいたします。



品番等をご確認の上、フィルターのお買い求めは、日本住環境株式会社またはMAX、ネットでも購入できます。サイケンにも在庫がありますので、お問い合わせください。

★ Check it out ★
 4月から省エネ住宅が義務化になります

4月から新築住宅は省エネ基準への適合が義務化されます。国が定める省エネルギー基準を満たさない建築物は、原則として建築確認が得られなくなります。建築主は、断熱性能、設備効率、再生可能エネルギーの活用、木材の利用促進など、より高い省エネ性能が求められることとなります。

環境への配慮と同時に、冷暖房効率が大幅に向上し、長期的な光熱費削減にもつながるこの制度変更は、持続可能な社会の実現に向けた一歩となります。

★ Check it out ★
 いつでも快適に健康に暮らせる家

猛暑日は毎年更新され、異常気象が頻発する現代。厳しい外気温に悩まされることなく室内では1年中快適に過ごしたいものです。FPの家では夏は涼しく、冬は暖かい家。しかも、家中どこにいても同じように快適な温度！FPの家では、真冬でもハイビスカスが咲き、バナナも元気に育ちます。



サイケンで
 リフォーム
 しませんか

エコカラットプラスは、すぐれた調湿性能で快適な湿度を保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあるんです。カビやダニの繁殖の抑制も期待できる。洗濯物の部屋干しにも、おすすめです。

★ Renovation ★
 内装壁機能建材 エコカラットプラス 自然と心地いい湿度に調湿！
 気になるニオイも吸着して快適に。

湿度の高いときは湿気を吸収し、乾燥しているときは湿気を放出。エコカラットプラスは、すぐれた調湿性能で快適な湿度を保とうとします。

- 湿度がちょうどいい、という満足。
- においが気にならない、という快適。
- 有害物質から守ってあげる、という安心。
- キレイがつづく、という満足。

新築完成・上棟式
 おめでとうございます!!



F & Pの家 上棟式おめでとうございます

住まいで出来る 効果的な花粉症対策とは

そろそろ本格的な花粉シーズンを迎えます。花粉症対策の基本は、花粉を「入れない」ことです。しかし、窓を完全に締め切れば室内の空気が滞留し、かえって健康に悪影響を及ぼす可能性があります。一般的な対策として、空気清浄機や除湿器の活用、こまめな掃除が挙げられますが、それだけでは十分とは言えません。特に寝室や居間など、長時間過ごす空間では、より確実な花粉対策が求められます。花粉の侵入口となる玄関に専用の花粉除去スペースを設置することで、衣服に付着した花粉を効率的に除去し、室内への持ち込みを防いだり、洗濯物を干す際は部屋干しを基本とすることなども花粉対策のひとつです。このように、住まいの花粉対策には複数の課題が存在します。それらを根本的に解決するためには、住まい自体に花粉を寄せ付けられない機能が備わっていることが不可欠なのです。



アパート空き状況【筑西市・下妻市】



インターネットが無料で使い放題のアパートもございます！どのアパートもオススメなので是非ご検討ください！！

あさひの里 下妻市分譲地

下妻駅エリアで分譲地を販売中です！
 ●下妻駅から800m
 ●最寄りスーパーまで徒歩12分
 ●土地はゆとりの68~99坪
 サイケンにお気軽にお問合せください♪
 場所：下妻市下妻字旭下乙1071番地



齊藤建築工業(株)のモデルハウス ↓ ↓ F & Pの家 見学・宿泊できます♪

- 【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】 小山市モデルハウス 栃木県小山市栗宮1137-7
- 【高性能】冬暖かい、夏涼しい 筑西市モデルハウス 茨城県筑西市幸町3-15-4
- 【孫子の代まで誇れる 付加価値のある住まい】 筑西市辻モデルハウス「SaiCLE」

【本社】 茨城県筑西市辻1510-3
 ☎ 0296-37-4541

【小山営業所】 栃木県小山市東城南4-32-9
 ☎ 0285-31-6128

お役立ち情報やとってもお得な情報を配信しています。スタッフが直接お答えしていますので、イベントの参加や疑問の解決など、なんでもお問合せください(-^-)/

LINE 公式アカウント ID @rkv1426n