

サイケン住まいの瓦版



孫子の代まで誇れる付加価値のある住まいを創造します

斉藤建築工業株式会社

〒308-0103茨城県筑西市辻1510-3
tel0296-37-4541/fax0296-37-7858

HP「[斉藤建築工業](#)」検索



Instagram



2025年1月発行

VOL. 265
令和7年
新春号

明るく楽しい一年でありますように今年もよろしくお願いいたします

■昨年、サイケンの大きな事柄として新しいモデルハウスが完成いたしました。この場をお借りしまして少しご紹介させていただきます。

これまで多くのOB様の住まいを建てさせていただいた経験とノウハウを組み合わせ「持続可能性」を追求する規格住宅です。規格住宅・モデルハウスとしては少し小さい28坪としています。昨今の建築費・地価の高騰は数年前と比べて驚くほどです。そのような最中、決まった予算で住宅を建てるには、無駄なく合理的に作る事が重要になります。特に高性能住宅となれば尚更です。28坪であっても十分な快適性や利便性がしっかりと確保できるため、モデルハウスを通じて「将来を見据えた必要な家の大きさ」と土地の広さをリアルサイズでご確認いただけます。加えて、規格住宅の最大の利点は、昨今の建築費高騰であっても価格を抑えることができる。つまりリーズナブルな価格でご提供できることです。

規格住宅の名称は『SaiCLE(サイクル)』です。サイケンの考える「持続可能性」を表しています。SaiCLEは、これまでのサイケンの住まいづくりにはない試みを数多くおこなっています。『孫子の代まで誇れる付加価値のある住まいを創造します』とした、サイケンの理念を惜しみなく注ぎ具現化しました。

持続可能の主な特徴は、孫子にわたるご家族の安心と安全。そして地球環境への対応です。

- UA値 0.23 W/m²・K (5地域における最高クラス 断熱高級7、HEAT20 G3 クリア)
- C値 0.3cm²/m² 以下(相当隙間面積)
- 応力度計算による耐震等級3 + 制振ダンパー
- オール自然素材内外装 + オール無垢造作建具
- オール木製トリプルサッシ + 木製玄関ドア
- 高性能熱交換換気 + 外気空気清浄機
- Saiken式 全館空調
- 太陽光パネル8.7kW + おひさまエコキュート
- 地場産で建てる高品質桧材

ご見学だけでなく体験宿泊ができますのでおすすめです。この電気代が高くなる冬時期に日本最高クラスの断熱性能の温かさと省エネルギーを実感いただけます。OB様は、優先でご案内させていただきますのでお気軽にご連絡ください。また、1月中には専用ホームページ開設予定としています。



さて、話は変わりますが、昨年11月に国の新しい住宅補助金支援が決まりました(住宅省エネキャンペーン)。2050年カーボンニュートラルの実現に向けて新築住宅、既存住宅の断熱性の向上を強化する目的としています。

新築住宅の補助金として注目すべきは、すべての世帯を対象とする、「GX志向型住宅 160万円」の補助です。これまでの補助金の中では最大級の補助額となっており、建築費用が高騰する昨今においてとても魅力的です。ただし、「GX志向型補助金」には住宅断熱・省エネ性能の基準が設けられており、基準を満たす必要があります。主に「断熱等級6」以上と一次消費エネルギー削減率が定められており満たす必要があります。

とは言え、サイケンにおいて高断熱・省エネルギーの住まいづくりは、先のノウハウがあり得意としている分野でありますので問題なく「GX志向型住宅 160万円」の補助金を受けられます。詳しくはサイケンまでお問合せください。(先ほどご紹介しました規格住宅『SaiCLE』モデルハウスにおいては、既に大きく基準をクリアしていますので様々ご参考になると思います)。

また、昨年12月は「ヒートショック」という言葉がニュースでも改めて注目されました。「ヒートショック」とは、急激な温度変化によって血管が収縮・拡張し、心臓や脳などの臓器に障害が起こる現象です。暖かい部屋から寒い浴室に入る際に血管が収縮して血圧が上昇し湯船に入ると血管が拡張して血圧が低下します。この血圧の急激な変動が脳梗塞や心筋梗塞などの原因になるのです。

冬場の入浴中に起こりやすいといわれていますのでこの時期が一番危険です。全国ヒートショック発生率は、茨城県が2位、栃木県が1位です。脱衣室、浴室での寒さを感じられるようでしたら、安心・安全のため今回の補助金を利用した寒さ対策をおすすめいたします。

例えば、内窓を取り付けられたOB様からも断熱効果を感じていただき、寒さ対策として有効とお言葉をいただいています。断熱は健康寿命とも大きな関係がございますので、ご検討の方は是非ご相談ください。

結びに2025年皆様のご多幸、ご健勝をご祈念申し上げまして新年のご挨拶に代えさせていただきます。

斉藤建築工業株式会社 代表取締役 斉藤知広



今年も
よく
おねがい
します

ヘルスケアエイド筑西
筑西市二木成1278-3

肩こり・腰痛でお悩みの筑西市の皆様を丁寧にサポート
膝痛・骨盤矯正・姿勢矯正などケアにも注力！この腰痛・坐骨神経痛とは一生の付き合いと諦めているあなたへ、ぜひヘルスケアエイドへお越しください。



テナントMURAYAMA OPEN

お菓子処 嘉祥菴 (かじょうあん) 真岡店

こころのかよう贈り物-かじょうあん- 県内外に複数店舗を持つお菓子処嘉祥菴が真岡にOPENしました！帰省の手土産、新年のご挨拶にお菓子はいかがでしょうか！

栃木県真岡市中萩2-1-1
テナントMURAYAMA内
OPEN:9:00~18:00
赤十字病院近くになります
サイケン施工テナント

コレモナニカノen「ネイルサロン」

ネイルが初めての方から爪に悩みを持った方、新しいネイルサロンをさがしている方、ぜひ一度お越しください。一人一人に寄り添った施術を提案致します。お気軽にご予約・お問い合わせお待ちしております。

栃木県真岡市中萩2-1-1
テナントMURAYAMA内
OPEN:9:30~16:30
サイケン施工テナント



花粉対策としても有効です
24時間換気システムの
給気口フィルター交換のすすめ

空気を循環させるには「給気」と「排気」の両方を効率よく行う必要があります。どちらか一方でも不具合があれば、空気は正常に循環されなくなります。つい忘れがちな給気口ですが、お掃除とフィルター交換をお願いいたします。



品番等をご確認の上、フィルターのお買い求めは、日本住環境株式会社またはMAX、ネットでも購入できます。サイケンにも在庫がありますので、お問い合わせください。

ふすまりメイク



古くなったふすまも、リメイクシートを使えば、簡単におしゃれな空間に生まれ変わります。まず、ふすまの表面を丁寧に拭き掃除し、ホコリや汚れを落とします。リメイクシートは、木目調や和紙調、モダンな無地デザインなど、豊富な種類から選べます。

初心者でも失敗が少なく、低コストで和室の雰囲気を一変できる、おすすめのDIYメニューです。和の伝統的な空間に新しい息吹を吹き込むふすまりメイクで、見慣れた空間をリフレッシュしてみましょう。もちろんサイケンでも沢山ご提案できますので、ぜひお気軽にお問い合わせください

サイケンでリフォームしませんか



住まいの外壁メンテナンス

毎日見ているから気づかずに過ごしていませんか？

- ☑外装がはがれてませんか
- ☑ひび割れありませんか
- ☑色あせてませんか
- ☑10年以上メンテナンスしていない

見た目はもちろんですが、建物の価値を維持・向上させ、長期的に安心して暮らせる環境を整えることができます。10年以上たてば、見た目では分からなくても、目地は劣化し、耐久性はどんな家でも必ず落ちます。ぜひこの機会にいかがでしょうか。お悩みはリフォームで解決しませんか？リフォームで解決できることも沢山ご提案できますので、ぜひお気軽にお問い合わせください

リフォーム前



リフォーム工事中



アパート空き状況【筑西市・下妻市】



筑西市



筑西市

ベルクルール藤花 長屋賃貸住宅



下妻市

「2つのウォークインクローゼットで収納充実」
3LDK / 90㎡(約27坪)

一戸建て賃貸の魅力は、やはりマイホーム感覚の充実感！
また、生活音に悩まされることもありません。
新築の戸建賃貸で広々としたマイホーム感覚を体感！

インターネットが無料で使い放題のアパートもございます！
どのアパートもおススメなので是非ご検討ください！！

防火対策

冬の火災事故が増えています

冬の乾燥期は火災リスクが高まる季節。消火器は目立つ場所に設置し、使用期限を確認しましょう。コンセントプラグのホコリは放置すると発火の原因になるため、乾いた布で定期的に清掃を。暖房器具の周辺は可燃物を遠ざけ、こまめな点検を心がけることが大切です。万が一に備え、家族で避難経路の確認も忘れずに。



食費の節約術

こんだて



食費の節約は、買い物前の計画と工夫がカギです。毎週のメニュー計画を立て、冷蔵庫にある食材を有効活用し、まとめ買いやセール品の活用で無駄を削減。調理は自炊を心がけ、外食や惣菜を控えめにすることで、月々の食費を大幅に抑えられます。賢い買い物と創意工夫で、家計の味方になりましょう。

4月から省エネ基準適合の義務化になります

2025年4月から、建築基準法が改正され、新築の住宅や商業建築における省エネ基準への適合が法的に義務化されます。国が定める省エネルギー基準を満たさない建築物は、原則として建築確認が得られなくなります。

建築主や設計者は、断熱性能、設備効率、再生可能エネルギーの活用、木材の利用促進など、より高い省エネ性能が求められることとなります。環境への配慮と同時に、冷暖房効率が大幅に向上し、長期的な光熱費削減にもつながるこの制度変更は、持続可能な社会の実現に向けた重要な一歩と言えるでしょう。

近年の研究では、高性能住宅における室内環境の快適性が、居住者の生活の質を大きく向上させることも明らかになっています。

「FPの家」は、季節を問わず安定した室温を保ち、家族全員が快適に過ごせる住空間を実現。将来を見据えた住まい選びの新しい基準として注目を集めています。



フラット35金利情報 《今月のシミュレーション》

～令和7年1月7日現在～

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35（融資割合：90%以内）
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度（ポイント）	4ポイント以上※ 当初5年間年1.0%金利引下げ
お借入期間	35年	団体信用生命保険	団信付保せず
返済方式	元利均等返済		

【1月の標準金利 1.66%】

	金利（年率）	毎月の返済額（※）
1～10年目	0.66%	53,343円
11年目以降	1.66%	61,458円

【フラット35】Sとは
【フラット35】をお申し込みのお客様が、一定基準を満たしていただいた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

斉藤建築工業(株)のモデルハウス ↓ ↓



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】
小山市モデルハウス
栃木県小山市粟宮1137-7

見学・宿泊できます♪



【高性能】冬暖かい、夏涼しい
筑西市モデルハウス
茨城県筑西市幸町3-15-4

見学・宿泊できます♪



【孫子の代まで誇れる付加価値のある住まい】
公開！モデルハウス「SaiCLE」



【本社】
308-0103茨城県筑西市辻1510-3
☎ 0296-37-4541



【小山営業所】
栃木県小山市東城南4-32-9
☎ 0285-31-6128

お役立ち情報やとってもお得な情報を配信しています。スタッフが直接お答えしていますので、イベントの参加や疑問の解決など、なんでもお問合せください(´-`) /



友達登録はこちらから！