

サイケン住まいの瓦版



孫子の代まで誇れる付加価値のある住まいを創造します

斉藤建築工業株式会社

〒308-0103 茨城県筑西市辻1510-3
tel0296-37-4541/fax0296-37-7858

HP「[斉藤建築工業](#)」検索



Instagram



2024年9月発行

VOL. 263
令和6年
秋号

いつもご愛読ありがとうございます

秋とは名ばかりの暑さが続きますが、いかがお過ごしでしょうか！
筑西市は、江戸時代から続く梨の大産地ですが、連日の猛暑影響や害虫の被害が出ているようで、秋の味覚、梨やぶどうに異変が起こっているようです。
昨年同様、今年も各地で連日、最高気温35℃以上の猛暑日が続いていましたが、農作物もさすがにばててしまいますね。
「暑さ寒さも彼岸まで」という言葉があります。秋のお彼岸が気候の分かれ目となり、秋らしい過ごしやすい気候になってくれるように、皆様も時節柄ご自愛ください。

芋ほり大会

10月27日(日)開催!

毎年楽しみにしていただき、ありがとうございます。今年もサイケン最大イベントの開催日が決定致しました!!芋ほり以外にも皆様楽しんでいただけるようなイベントをご用意する予定となっております。

- ・ポップス尺八
- ・ダンスパフォーマンス
- ・飲み物(ソフトドリンク・ビール)
- ・食品(焼き芋・焼きそばetc)
- ・野菜販売
- ・ヨーヨー釣り などなど

吉野農園

直売所&ベジカフェ

今年も出店します!おいしいカレーをご用意してお待ちしております

手作り木工教室

国産ヒノキを使用したオリジナル木製いすを作ってみよう!
限定10名となっております

こどもも!大人も!レジャーDIY



キッチンカーlaki

Aloha! ハワイの唐揚げ「モチモチキン」のキッチンカーです。今年4月に神奈川県から筑西市に移住してきました! 当店オリジナルの下味で仕上げたモチモチキンを是非1度、ご賞味下さい!



モチモチキン一度たべたらクセになる!

マリアカフェ&英会話

筑西野殿でカフェ&英会話を普段から営業しています! 昨年大好評だったバナナ春巻きはいかかでしょうか!

OPEN



かき氷

バナナの春巻き

水筒ベルトカバー

Hand-made-shop

ハンドメイドで入園グッズや入学グッズを販売します! 入園準備



ランチンマットなど

日時 10/27@10:00~16:00

場所 筑西市辻1510-3 (サイケン本社駐車場にて) 皆様にお会いできるのを楽しみにしております。

キケンをへらしましょう! 住宅の防災はだいじょうぶですか?

毎年9月1日は「防災の日」として広く知られています。この日は、日本が過去に経験した大規模な災害の認識を深め、これに対処する心構えを準備し、災害に備えるために制定されました。
また、お盆時期に政府から南海トラフ地震臨時情報「巨大地震注意」発表されたことで、かなり不安に感じたのではないのでしょうか? 災害は、予期できない想像以上の被害をもたらします。それでも、日頃から「災害に遭ったら?」と想像し、準備や対策などの備えを行うことが非常に大切です。災害が起きたときにできることは限られています。いざという時に、できるだけスムーズに行動できるよう、普段から備えをしておきましょう。

防災対策の具体的方法として、家具や家電などの落下防止や固定を行うことが挙げられます。地震や台風などの強い揺れで家具が倒れたりすると、人に怪我をさせたり火災を引き起こしたりする危険があります。そこで、家具や家電は壁や床にしっかり固定したり、落下防止用のベルトやフックなどを取り付けたりしましょう。また、窓ガラスは割れ防止フィルムを貼ったり、カーテンを閉めたりして飛散を防ぎましょう。



小さなケガもしないように安全に避難できる部屋づくり

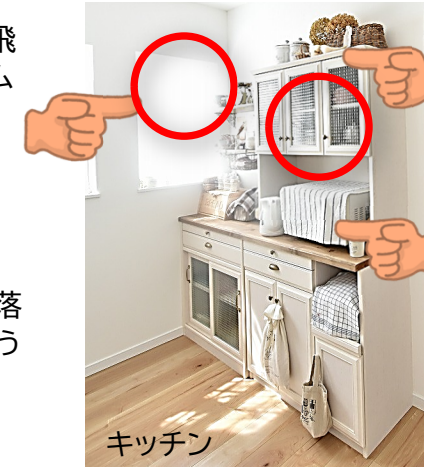
☑ペンダント灯は短めのコードにする



☑テレビは固定しましょう

☑ガラス窓は飛散防止フィルムが安全

☑物が上から落ちて来ないように固定



☑開き扉はロック
☑重いものは下に
☑ガラスが割れないようにシート敷
☑食器棚は固定

災害時にも安定した電源を確保できるポータブル電源やソーラーパネルをサイケンでも販売しております!
災害時にはもちろん、キャンプや車中泊などのアウトドアシーンで役立つ便利なアイテムです。
お問い合わせ、ご購入はサイケンまで



TOGOPOWER
ポータブル電源 Master1000

- 容量/933wh
- 出力/1000w
- 出力(ピーク)/2000w
- サイズ(mm)/290×201×200
- 重量/約8.7kg
- サイクル寿命/
- 製品保証/1年・延長1年

他にも多種あります

TOGOPOWER
ソーラーパネル ADVANCE120

- 型番/ADVANCE120W
- 最大出力/120w
- サイズ(mm)/1615×520×25
- 重量/約4.6kg
- 製品保証/通常1年

他にも多種あります

フラット35金利情報 《今月のシミュレーション》

~令和6年8月27日現在~

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35 (融資割合: 90%以内)
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度 (ポイント)	4ポイント以上※ 当初5年間年1.0%金利引下げ
お借入期間	35年	団体信用生命保険	団信付保せず
返済方式	元利均等返済		【8月の標準金利 1.65%】
	金利 (年率)	毎月の返済額 (※)	
	1~10年目	0.65%	53,253円
	11年目以降	1.65%	61,359円

【フラット35】Sとは
【フラット35】をお申し込みのお客様が、一定基準を満たしていただいた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

DREAM FOREST AFTER SCHOOL 生徒募集中!

7月OPEN! つくば市みどりの教室
DREAM FOREST
AFTER SCHOOL MIDORINO

二の宮教室に続き、つくば市みどりのに放課後児童クラブがオープンしました。

- ★習字、ペン習字 ★アート入門 ★体操体操
 - ★英会話コース ★個別学力コース
- 様々なコースやイベントをご用意しております
見学や体験等ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

つくば市みどりの2-41-9 EMBLEM103
Tel.029-886-4910

見学会・イベントを開催しています

いつもたくさんのお見学会、セミナーの参加ありがとうございます! 今後も完成見学会・セミナー・イベントなどを予定しております。詳しくは、LINE@又はHPをチェックしてみてください。

●次回完成見学会のご案内●
10月5日④6日⑤ 10時~16時
場所は常総市蔵持となります

最新の情報は、インスタやLINEにて更新いたします。
申し込みたい日にちorイベントをそのままコメントで送信してください! スタッフが返信いたします(^-^)/



台風が来る前に!! 瓦・雨どい・ベランダの点検と対策を!!

近年の台風は、ピンポイントで被害が大きくなっていく地域が増えてきています。いつどのような台風がきても、家族の安全を守るよう、しっかりと準備と点検を行い、被害はできるだけ最小限に抑えたいもの。大切な家に長く住むためにも、日頃から台風に備えておくことが重要です。まずは屋根、外壁、窓の事前の点検をお願いいたします。

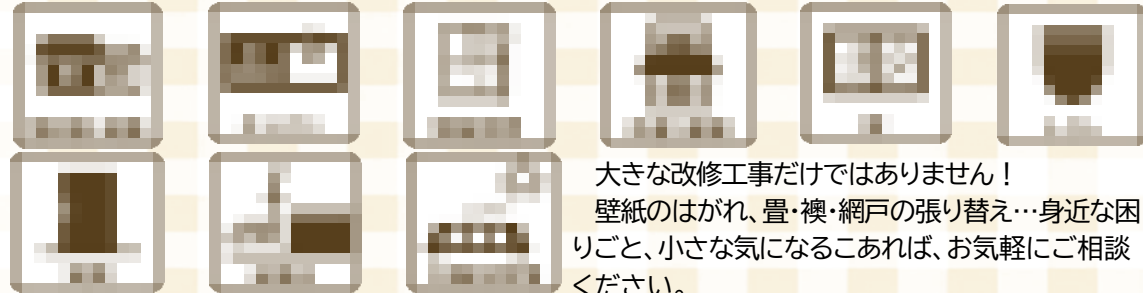
- 雨どいの掃除
- ベランダの排水溝チェック
- 庭木の枝を切っておく
- ずれや割れている瓦がないか
- 外壁にひびやすまががないか
- 植木鉢、スダレ、洗濯物干しセットをしまう
- 雨戸やシャッターは閉めておく
- 屋外コンセントは雨水が入らないように、

サイケンでリフォームしませんか

お住まいの具合はいかがですか?

ご家族構成や暮らし方に変化はございませんか?

皆様にいつまでも快適に暮らしていただけるように、大切なお住まいについてのご要望にひとつずつお応えしていきたい。それが、サイケンの心からの願いです!
あんなことがしたい、こんなことで困っているなど、お住まいに関するご要望や疑問を、何でもお気軽にご相談ください。よろこんでお手伝いさせていただきます!



大きな改修工事ではありません!
壁紙のはがれ、畳・襖・網戸の張り替え...身近な困りごと、小さな気になるこあれば、お気軽にご相談ください。

アパート空き状況【筑西市・下妻市】



インターネットが無料で使い放題のアパートもございます!
どのアパートもオススメなので是非ご検討ください!!

ベルクルール藤花 入居者募集中

戸建賃貸
3LDK
90㎡
約27坪
広いテラス
収納充実

下妻市下妻字藤花丙846番2

地鎮祭・上棟式 おめでとうございます!!

H様
地鎮祭おめでとうございます!



casita
セレクトワース様「賃貸住宅カシータ」
只今工事中! 年内完成予定



ヘルスクエアエイド様
上棟式おめでとうございます!



新モデルハウス
只今工事中!
10月27日芋ほり大会に公開予定



S様
地鎮祭おめでとうございます!



「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」
6年連続優秀賞を受賞!



LIXIL MEMBERS CONTEST 2023
敢闘賞 受賞!



「FPの家デザインアワード2022」
審査員特別賞を受賞!



斉藤建築工業(株)のモデルハウス ↓ ↓



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】
小山市モデルハウス
栃木県小山市栗宮1137-7



「高性能」冬暖かい、夏涼しい
筑西市モデルハウス
茨城県筑西市幸町3-15-4



「孫子の代まで誇れる
付加価値のある住まい」
近日公開!モデルハウス「SaiCLE」



【本社】
308-0103茨城県筑西市辻1510-3
☎0296-37-4541



【小山営業所】
栃木県小山市東城南4-32-9
☎0285-31-6128

お役立ち情報やとってお得な情報を配信しています。
スタッフが直接お答えしていますので、イベントの参加や疑問の解決など、なんでもお問合せください!

LINE
公式アカウント
ID @rkv1426n
斉藤建築工業株式会社