

# サイケン住まいの瓦版



孫子の代まで誇れる付加価値のある住まいを創造します

## 斉藤建築工業株式会社

〒308-0103 茨城県筑西市辻1510-3  
tel0296-37-4541/fax0296-37-7858



2024年9月発行

VOL. 263  
令和6年  
秋号

### いつもご愛読ありがとうございます

秋とは名ばかりの暑さが続きますが、いかがお過ごしでしょうか！  
筑西市は、江戸時代から続く梨の大産地ですが、連日の猛暑影響や害虫の被害が出ているようで、秋の味覚、梨やぶどうに異変が起こっているようです。  
昨年同様、今年も各地で連日、最高気温35℃以上の猛暑日が続いていましたが、農作物もさすがにばててしまいますね。  
「暑さ寒さも彼岸まで」という言葉があります。秋のお彼岸が気候の分かれ目となり、秋らしい過ごしやすい気候になってくれるように、皆様も時節柄ご自愛ください。

## 芋ほり大会

10月27日(日)開催!

毎年楽しみにしていただき、ありがとうございます。今年もサイケン最大イベントの開催日が決定致しました!!芋ほり以外にも皆様楽しんでいただけるようなイベントをご用意する予定となっております。

- ・ポップス尺八
- ・ダンスパフォーマンス
- ・飲み物(ソフトドリンク・ビール)
- ・食品(焼き芋・焼きそばetc)
- ・野菜販売
- ・ヨーヨー釣り などなど

### 吉野農園

直売所&ベジカフェ

今年も出店します!おいしいカレーをご用意してお待ちしております

### 手作り木工教室

国産ヒノキを使用したオリジナル木製いすを作ってみよう!  
限定10名となっております

こどもも! 大人も! レッスンDIY



大工さんたいけん

### キッチンカーlaki

Aloha! ハワイの唐揚げ「モチコチキン」のキッチンカーです。今年4月に神奈川県から筑西市に移住してきました! 当店オリジナルの下味で仕上げたモチコチキンを是非1度、ご賞味下さい!



モチコチキン一度たべたらクセになる!

### マリアカフェ&英会話

筑西野殿でカフェ&英会話を普段から営業しています! 昨年大好評だったバナナ春巻きはいかかでしょうか!

OPEN

### Hand-made-shop

ハンドメイドで入園グッズや入学グッズを販売します! 入園準備



かき氷

水筒 ベルトカバー

バナナの春巻き

ランチオンマットなど

日時 10/27@10:00~16:00

場所 筑西市辻1510-3 (サイケン本社駐車場にて) 皆様にお会いできるのを楽しみにしております。

### キケンをへらしましょう! 住宅の防災は大いじょうぶですか?

毎年9月1日は「防災の日」として広く知られています。この日は、日本が過去に経験した大規模な災害の認識を深め、これに対処する心構えを準備し、災害に備えるために制定されました。  
また、お盆時期に政府から南海トラフ地震臨時情報「巨大地震注意」発表されたことで、かなり不安に感じたのではないのでしょうか? 災害は、予期できない想像以上の被害をもたらします。それでも、日頃から「災害に遭ったら?」と想像し、準備や対策などの備えを行うことが非常に大切です。災害が起きたときにできることは限られています。いざという時に、できるだけスムーズに行動できるよう、普段から備えをしておきましょう。

防災対策の具体的方法として、家具や家電などの落下防止や固定を行うことが挙げられます。地震や台風などの強い揺れで家具が倒れたりすると、人に怪我をさせたり火災を引き起こしたりする危険があります。そこで、家具や家電は壁や床にしっかり固定したり、落下防止用のベルトやフックなどを取り付けたりしましょう。また、窓ガラスは割れ防止フィルムを貼ったり、カーテンを閉めたりして飛散を防ぎましょう。



### 小さなケガもしないように安全に避難できる部屋づくり

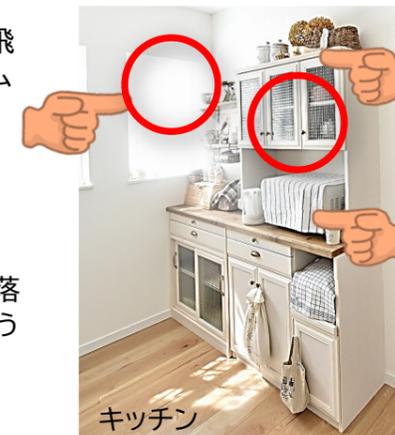
☑ペンダント灯は短めのコードにする



☑テレビは固定しましょう

☑ガラス窓は飛散防止フィルムが安全

☑物が上から落ちて来ないように固定



☑開き扉はロック  
☑重いものは下に  
☑ガラスが割れないようにシート敷  
☑食器棚は固定



災害時にも安定した電源を確保できるポータブル電源やソーラーパネルをサイケンでも販売しております! 災害時にはもちろん、キャンプや車中泊などのアウトドアシーンで役立つ便利なアイテムです。お問い合わせ、ご購入はサイケンまで



TOGOPOWER  
ポータブル電源 Master1000

- 容量/933wh
- 出力/1000w
- 出力(ピーク)/2000w
- サイズ(mm)/290×201×200
- 重量/約8.7kg
- サイクル寿命/
- 製品保証/1年・延長1年

他にも多種あります

TOGOPOWER  
ソーラーパネル ADVANCE120

- 型番/ADVANCE120W
- 最大出力/120w
- サイズ(mm)/1615×520×25
- 重量/約4.6kg
- 製品保証/通常1年

他にも多種あります

### フラット35金利情報 《今月のシミュレーション》

~令和6年8月27日現在~

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35 (融資割合: 90%以内)
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度 (ポイント)	4ポイント以上※ 当初5年間年1.0%金利引下げ
お借入期間	35年	団体信用生命保険	団信付保せず
返済方式	元利均等返済		<b>【8月の標準金利 1.65%】</b>

	金利 (年率)	毎月の返済額 (※)
1~10年目	0.65%	53,253円
11年目以降	1.65%	61,359円

【フラット35】Sとは  
【フラット35】をお申し込みのお客様が、一定基準を満たしていただいた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。