

# サイケン住まいの瓦版



孫子の代まで誇れる付加価値のある住まいを創造します

## 斉藤建築工業株式会社

〒308-0103茨城県筑西市辻1510-3  
tel0296-37-4541/fax0296-37-7858



2022年5月発行

VOL. 250  
令和4年  
新緑号

いつもご愛読ありがとうございます  
暦の上ではもう夏となりましたが、みなさまいかがお過ごしですか？

5月の和名「皐月」は、早苗を植える時期「早苗月(さなえづき)」を略したものとされています。

「早苗」とは稲の苗で、苗代(なわしろ)から田に移し植えるくらい大きなもの皐月の"皐"には「神に捧げる稲」という意味があるので、この字が当てられたとされています。

### 季節の植物

アヤメ、カキツバタ、花菖蒲と見た目が似た花がありますが、5月のゴールデンウィークの頃に咲くのはアヤメ、その後はカキツバタ、花菖蒲の見ごろはもう少し遅い6月です。その見分け方は、まず生息地。陸地に生えているのはアヤメで、水辺や湿地に生えているものはカキツバタか花菖蒲です。花卉の付け根を見てみると、花びらの弁元に網目状の模様があるのはアヤメ、付け根が白色のものはカキツバタ、黄色なら花菖蒲という風に見分けられます。



## 新築完成おめでとうございます！



幸せな毎日を過ごしてください♪

## こどもみらい住宅支援制度

子育て・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得に伴う負担の軽減をするとともに、住宅の省エネリフォームに対して補助金が交付されます。

### Q.どんな人が対象となるの？

子育て世帯または若者夫婦世帯  
※子育て世帯とは、申請時点において、2003年4月2日以降に出生した子を有する世帯  
※若者世帯とは、申請時点において夫婦であり、いずれかが1981年4月2日以降に生まれた世帯



### Q.どれくらいの補助金が出るの？

新築 (注文・分譲)	住宅の省エネ性能等に応じて 60万円～100万円	リフォーム	工事の内容や属性に応じて 5万円～最大60万円
---------------	-----------------------------	-------	----------------------------

※その他申請にあたっては一定の要件があります。詳しい要件については当社までご相談ください。

## サイケンのLife Design

一般的な住宅の資金計画とは、今検討中の住宅が「総額でいくらなのか」または「月々の支払はいくらなのか」を算出するための計画にすぎません。サイケンでは「支払いをしながらどのような生活になるか」、そして生活費、貯蓄や老後資金、子どもの学費、趣味のお金などなど「生涯に必要なお金」についてすべて数字で表すことで、ご家族がお金の不安なくその家で幸せに過ごせるようにライフデザインのお手伝いをさせていただいております。

いつでもご相談ください！  
豊富なシミュレーションで老後資金まで見据えた将来設計を分かりやすくご提案します！



フラット35金利情報 《今月のシュミレーション》 ～令和4年4月11日現在～

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35(融資割合:90%以内)
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度	フラット35S(Aプラン) <span style="color:red">【子育て支援】</span> ※当初10年間 年0.25%金利引下げ <span style="color:red">当初10年間</span> <span style="color:red">年0.25%金利引き下げ</span>
お借入期間	35年	返済方法	元利均等返済 団信信用生命保険 団信付保せず <span style="color:red">【4月の標準金利 1.240%】</span>
返済方法	元利均等返済	金利(年率)	【フラット35】Sとは 【フラット35】をお申込みのお客さまが、一定の基準を満たして頂いた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。
1～10年目	0.99%(-0.25%)	毎月の返済額	56,363円

## ★ Homecare ★ おうちのカビ対策

梅雨のジメジメした季節、汚れやカビが気になりますよね。5月の乾燥した時期にエアコンや浴室などの水回りを掃除してしまうのがオススメです。換気や除湿をこころがけ、湿気のこもりやすい場所には扇風機をおいておくと、空気が流れてカビなども発生しにくくなります。100円ショップに防カビのマスクングテープも取り扱いがありますので、お風呂場の扉のレール部分などに貼るのもオススメです。置くだけでカビを抑制するグッズもありますので、ぜひ活用してみてください。



## ★ Home care ★ 雨どいの点検はお済ですか？

冬の雪の重みや地震の影響で、思わぬ歪みが出ているかもしれません。ほうきなどで下に溜まった落ち葉やごみを取り除いたり、縦どいを軽くたたいてごみを落としたりするだけでも、リフレッシュできると思います。高い場所を見るときは、スマートフォンの自撮り棒を活用してみてください。はしごを使う際には必ず2人以上で行ってください。不具合を見つけた場合や高所作業は必ず専門家へ依頼するようお願いします。



## ★ Check it out ★ 災害に備えて

災害でライフラインが止まった場合の備えとしての備蓄、支援物資は災害から3日ほどで到着することから、最低3日分程度が目安と言われています。備蓄は循環させながら蓄えるローリングストックという方法がおすすめです。いつも買う食料品を多めに購入し、賞味期限の手前で消費して再度追加すると無駄なく備蓄できます。そして、もし万が一の停電、気になるのは冷蔵庫の中身です。そこで冷蔵庫をぜひ活用してみてください。日ごろから、スペースの約9割を冷凍食品を入れたり、製氷機を満杯にしておいたり、水を入れたペットボトルを入れておくと良いでしょう。保冷効果が高まり、電気代の節約にもつながります。停電時は冷蔵室の最上段に移し替え、冷蔵室の保冷に使うことができます。冷蔵庫は停電になってからの対策よりも、普段の備えが大切です。



## ★ Homecare ★ 外壁の苔の落とし方

表面の粗いタイルや無釉タイルでは、水分や温度などの条件が整うと「こけ・カビ」が発生する場合があります。植栽、物置を密接させないなどの通気や乾燥を考慮した配置にすること、排水が壁面をつたって流れないようにするなどの設計上の配慮が必要になります。発生した場合には、皮すきなどで削りおとした後、中性洗剤や漂白剤で洗い、除去します。



●用意するもの  
布、柔らかいブラシ、中性洗剤

- ①タイルの上に水を散布して布や柔らかいブラシでこすり洗いし、その後十分に水洗いしてください。
- ②取れにくい汚れは中性洗剤を使用し、上記と同様の要領で洗浄してください。

※金属タワシ・金属ブラシなどの硬いものは使用しないでください。  
※シンナー・塩素系洗剤などの薬品は使用しないでください。  
※高圧洗浄機(家庭用含む)は使用しないでください。

## ベルクルール藤花 完成!!



残り4室!!

ご好評につき早くも4室契約となりました!!

当社が設計施工したアパートがついに完成となりました！スーパー、ドラッグストアが徒歩1分と利便性も抜群です。入居についての詳しい情報は不動産会社電腦賃貸(0296-30-5330)または齊藤建築工業(0296-37-4541)までお問合せください！



## あさひの里下妻市分譲地

下妻駅エリアで分譲地を販売中です！

- 下妻駅から約800m
- スーパーとりせん、ドラッグストアマツモトキヨシまで徒歩約12分
- 下妻市立下妻小学校学区
- 下妻市立下妻中学校学区
- 土地はゆとりの68~99坪

サイケンにご連絡ください！  
ご案内いたします^^♪

場所:下妻市下妻字旭下乙1071番他

残り3区画

## アパート空き状況【筑西市・下妻市】



その他インターネットが無料で使い放題のアパートもごさいます！サイケンで取り扱い多数ごさいますので、詳しくはお問合せください。

## 齊藤建築工業(株)のモデルハウス ↓ ↓



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】  
小山市モデルハウス 栃木県小山市栗宮1137-7



「高性能」冬暖かい、夏涼しい  
筑西市モデルハウス 茨城県筑西市幸町3-15-4

# 5年連続受賞!

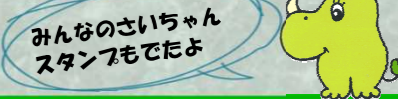
「ハウス・オブ・イヤー・イン・エナジー」表彰制度とは、一般財団法人日本地域開発センター（主務官庁：国土交通省）が主催する、建物躯体と設備機器をセットとして捉え、トータルとしての省エネルギー性能の優れた住宅を発表し、さらなる省エネルギーによる環境負荷削減の推進と快適な住まいの実現に貢献することを目的とした制度です



【本社】  
308-0103茨城県筑西市辻1510-3  
☎ 0296-37-4541



【小山営業所】  
栃木県小山市東城南4-32-9  
☎ 0285-31-6128



LINE@ やってます!

LINE 友だち追加 LINEでお問い合わせ click!



サイケンの耳より最新情報を配信中です!  
LINE ID @ rkv1426n