

サイケン住まいの瓦版



斉藤建築工業株式会社

〒308-0103茨城県筑西市辻1510-3
tel0296-37-4541/fax0296-37-7858



2021年9月発行

VOL. 246
令和3年
秋号



S様
上棟式おめでとうございます!

K様 新築完成おめでとうございます!

K様
上棟式おめでとうございます!

2021年4月から省エネ法がかわりました

2021年4月より省エネ法説明義務制度、というのが始まったのをご存知ですか?
これから家をたてようと思っている方は、必ず受ける新しい制度です。
省エネ性能に対する理解を促すとともに、契約される住宅の省エネ性能を高めようとする気持ちを持ってもらうため、ご契約者様にサイケンから建物の省エネ性能についてご説明させていただきます!

興味はあるけど・・・省エネ住宅って何!?

高断熱・高气密な家

夏涼しく、冬暖かい

高効率な設備の家

省エネの冷暖房・照明・換気・給湯

太陽光発電など

エネルギーを創る

最高ランク5獲得!
標準仕様
BEI
0.45
★★★★★

気密性しっかり!
C値
平均0.3
標準仕様

光熱費もダウン!
断熱等級
5相当

地震にもつよい!
耐震等級
3対応

断熱性しっかり!
Ua値
0.38
標準仕様

FPのお家は高性能住宅です。
省エネ住宅のことなら
サイケンに
おまかせください!

省エネ基準
クリア!

サイケンのお家
が優れているのが
分かるね♪

※サイケンセミオーダー住宅値です。※間取り 仕様により異なります。令和3年4月現在

毎年恒例! イベントのご案内

芋ほり大会のご案内とお願い

毎年たくさんの方にご来場頂き、楽しみにしていただきました芋ほり大会ですが、今般の現状を鑑み、規模を縮小して、安心安全に行います。何卒ご理解のほどよろしくお願いいたします。

詳しい日時、詳細につきましては、次回HP・サイケンLINE・Instagramにてアップしていきます。
みなさまのご参加お待ちしております!



自分たちで採った
お芋の味は格別!!

重大事故が起こる前に! トイレの点検チェックをおすすめします

- 故障したままで使用すると大変危険です。火災や感電、室内漏水の原因になります。異常に気付いたら、①すぐに電源プラグを抜き②止水栓を閉めてご使用を中止し③当社またはメーカーまでご連絡下さい

【事例】今やあって当然となった温水洗浄便座付きトイレ。ある日ウォッシュレットリモコンが故障!? メーカーに確認したところ、リモコンを交換すれば、修理できるとのこと。が!しかし!リモコンの製造年月日が切れていて温水洗浄便座をまるっと交換する事になりました。部品等の製造は10年以内に終了します。長期間お使いの製品は点検や買い替えをご検討ください。水廻りのリフォームをお求めやすい価格でご提供致します。

トイレリフォームパックあります

リモコンは正常ですか

発熱してませんか

水漏れしてませんか

部品がはずれて

便座にひびや割れ

がたつきありませんか



補助金・優遇税制でお得に家づくり

新築や改築・増築にも上手く利用しましょう

【補助金】すまい給付金

年収が一定額以下の人向けに、住宅を買ったときに現金を支給する制度

最大50万円

住宅ローン減税

毎年の住宅ローン残高の1%を10年間所得税から控除する制度

長期優良住宅はもっとお得

フラット35S金利Aプラン

一定の基準を満たして頂いた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度

当初10年間 -0.25%

贈与税非課税措置

父母等からの資金提供を受けて、住宅を新築・増改築等をした場合に贈与税が一定額まで非課税になる制度

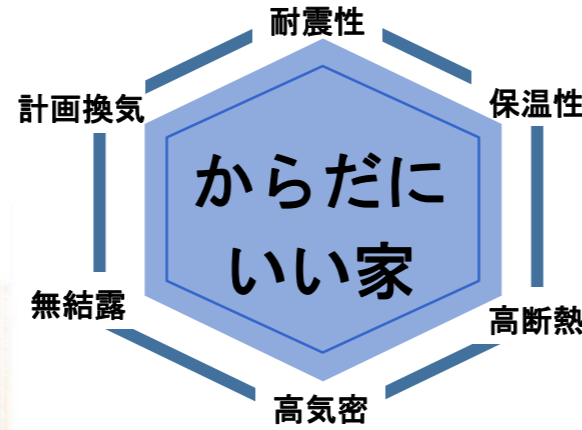
最大1500万円



きれいな空気で健康になろう！

高気密住宅の「FPの家」は外からのホコリやチリの侵入を防ぎ、**24時間計画換気で、室内の空気をコントロール**しているので、室内の空気が淀みなく、キレイな空気を保つことができます。そしてFPウレタン断熱パネルは、壁内で結露が発生することがなく、湿気に起因するカビの発生を防ぎ、家自体の空気を汚すことがありません。

「FPの家」が健康住宅と言われる理由はたくさんありますが、空気を汚さず、キレイな空気を保つことで、**アトピーや喘息などのアレルギー体質を改善した例**が多く見られることが大きな理由のひとつです。



台風が来る前に!!

瓦・雨どい・ベランダの点検と対策を!!

近年の台風は、ピンポイントで被害が大きくなっていく地域が増えてきています。いつどのような台風がきても、家族の安全を守るよう、しっかりと準備と点検を行うことが大切です。

まずは屋根、外壁、窓の事前の点検をお願いいたします。

- 雨どいの掃除
- ベランダの排水溝チェック
- 庭木の枝を切っておく
- ずれや割れている瓦がないか
- 外壁にひびやすきまがないか
- 植木鉢、スタレ、洗濯物干しセットをしまう



見学会にお越しいただき ありがとうございました

8月に住宅完成見学会を行いました。見学会に暑い中お越しくくださった皆様、本当にありがとうございました！

今後も構造見学会や完成見学会を予定しております。

詳しくは、LINE@又はHPをチェックしてみてください。
みなさまのご来場を心よりお待ちしております
また、「観てみたいけれど直接の見学は...」とお考えの方へとっても便利な**WEB見学会**も体験できます。ぜひご利用下さい



フラット35金利情報 <<今月のシュミレーション>> ~令和3年8月23日現在~

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35(融資割合:90%以内)
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度	フラット35S(Aプラン) ※当初10年間 年0.25%金利引下げ
お借入期間	35年	返済方法	元利均等返済 団信信用生命保険
			団信付保せず 【8月の標準金利 1.08%】
	金利(年率)	毎月の返済額	
1~10年目	0.83%(-0.25%)	54,886円	

【フラット35】Sとは
【フラット35】をお申込みのお客さまが、一定の基準を満たして頂いた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。



斉藤建築工業(株)のモデルハウス ↓ ↓



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構】
小山市モデルハウス 栃木県小山市栗宮1137-7



「高性能」冬暖かい、夏涼しい
筑西市モデルハウス 茨城県筑西市幸町3-15-4

給気口のフィルターは交換していますか?

冬場など冷たい空気が入ってきそうで、ついふさぎたくなってしまいう給気口ですが...閉めてしまうのはNGなんです。

24時間換気システムの給気口のフィルターは想像以上に汚れます。ついわずれがちな給気口ですが、**1年に1回**の交換を推奨しています。ぜひお掃除とフィルター交換をお願いいたします。

品番等をご確認の上フィルターのお買い求めは、日本住環境株式会社またはネットでも購入できます。

アパート経営相談会を実施します!



土地を持っている方、持っていない方!賃貸住宅をご検討されている方!

賃貸経営に役に立つヒントやアイデアをご提案・お答えいたします。興味のある方、何から始めたらいいのかわからないという方はぜひ一度、斉藤建築工業までご相談ください。

- 参加費無料
- 予約制です
- お悩み解決

土地情報

日当たり良好 場所:小山市大字栗宮

当社施工の人気分譲地
ハッピーガーデン栗宮の隣接地です。



土地のこともSAIKENにおまかせ下さい!

2区画あります 場所:筑西市横島

ドラックストアコンビニスーパーが近くに有り、利便性◎



分譲区画ご予約受付中! 場所:下妻市旭下

下妻市中心地ちかく。周辺は閑静な住宅地です。



新築をお考えの方におススメの土地情報もあります。まずは、サイケンスタッフまでお気軽にお問い合わせください。

アパート空き状況 (筑西市・下妻市)

詳細はお問合せください

インターネットが無料で使い放題のアパートもございます!どのアパートもオススメなので是非ご検討ください!!



LINE@ やってます!

友だち追加 LINEでお問い合わせ click!



サイケンの耳より最新情報を配信中です!
LINE ID @ rkv1426n

【本社】
308-0103茨城県筑西市辻1510-3
☎ 0296-37-4541

【小山営業所】
栃木県小山市東城南4-32-9
☎ 0285-31-6128