

サイケン住まいの瓦版



斉藤建築工業株式会社

〒308-0103茨城県筑西市辻1510-3
tel0296-37-4541/fax0296-37-7858



2021年1月発行

VOL. 242
令和3年
新春



2021年もどうぞよろしくお願いたします

新年 明けましておめでとうございます。代表取締役として1年が過ぎました。本年も皆様へ新年の御挨拶をお伝えできることを嬉しく思うと共に、皆さまには旧年も大変お世話になりましたこと感謝申し上げます。

さて、昨年を振り返ってみますと、現在も続く新型コロナウイルスの影響を抜きにはできません。昨年4月から建築業界にもコロナ禍の影響が広がり、トイレ便器等の住設遅延のアナウンスが、ほぼすべての大手住設メーカーから入りました。部品供給を担う中国工場の生産稼働率の低下から入手困難に陥ったことで、当時新築・リフォームのお客様にはご心配をお掛けいたしました。幸いにもサイケン協力業者と方途を尽くしまして難を乗り越えましたが、今後備える意味でもグローバルサプライチェーン機能の怖さを思い知らされました。

その間に国内では拡大の一途を辿るようになり、予定しておりましたDIY教室等の定期参加型イベントを中止。また昨年で11回目となる予定でした11月の芋ほり大会についても残念ではありましたが、同じく中止としました。芋ほり大会は毎年400名を超えるお客様がお越しになるサイケン一大イベントであり、その場を介して地域の皆様、O.B様、進行中のお客様への御挨拶と近況を会話できる機会でもあるため、私としても楽しみにしておりました。本年、状況が好転となり開催できれば幸いに思います。

また、昨年10月にサイケンからの情報発信の一つHPがリニューアルいたしました。以前よりも見やすさを重視した作りとなっています。今後お役立ち情報などの発信やイベント開催の運びとなりましたらLINE@（公式）の配信と併せてHPにも掲載してまいりますので是非ご覧になってみてください。

直近でお伝えできる住宅の事柄として国土交通省より新築住宅「住宅ローン減税控除13年」の措置が継続となりました。次に「グリーン住宅ポイント制度（新築・リフォーム対象）」が新たに創設され一定の条件を満たす場合に最大100万円相当の商品、追加工事と交換可能です（詳しくはサイケンまでお問い合わせください）。このポイント制度はリフォーム工事でも対象となっておりますので、例えばリモートワーク普及による自宅での業務に集中できる環境づくりとしてご活用いただけたらと思います。

加えて今後の住宅業界では、令和3年4月より「改正建築物省エネ法」が全面施工します。これは国土交通省が設けた省エネ基準において建築するすべての住宅が適合しているかどうかを、外皮基準または一次エネルギー消費量基準から計算を行い、適・不適を建築主へ説明することが義務化されます。適合になれば「高気密・高断熱・高効率」の住宅として認められるのですが、サイケンとしては20年以上前から取り組んでいる「FPの家」の性能をお客様に比較検討いただける機会と捉え、より多くのお客様に「FPの家」での暮らしを喜んでいただきたいと考えております（サイケンにて分かりやすい冊子をご用意しております）。

建築業界、生活環境のニューノーマルなど目まぐるしく変化の起こる昨今ではございますが、今後も時代に合わせたお客様の家づくりに寄り添ってまいります。

最後に2021年、皆さまのご多幸とご健勝をご祈念申し上げ、そしてコロナ禍の最前線で治療にあたる医療従事者に深く感謝申し上げます御挨拶とさせていただきます。

斉藤建築工業株式会社 代表取締役 斉藤知広



住宅用火災警報器をいますぐチェック！ まずは、作動確認し、音を聞いてみましょう！

住宅用火災警報器の義務化は平成18年に、新築住宅での取り付けがスタートしました。そろそろ交換の目安の10年。お宅では大丈夫ですか？

住宅用火災警報器は、古くなると電子部品の寿命や電池切れなどで、火災を感知しなくなることがあるため、とても危険です。

取り替えの目安は、10年。
また定期的に家族で火災時の警報音を確認しましょう！

ボタンを押す、またはひもを引いて作動確認をします。

音が鳴らない場合は？

正常な場合は警報音が鳴ります

ピーピーピー 火事です

「電池切れ」又は「機器本体の故障」

★朗報です★ 新たにグリーン住宅ポイント制度が創設されました！

2020年12月15日から2021年10月末までに省エネ性能に優れた住宅の新築または、リフォームの契約をした人が対象に、「新たな日常」や防災に対応する工事やさまざまな商品と交換できるポイントを付与する制度です。

長期優良住宅・ZEH

40万円分ポイント

さらに！

東京から地方への移住
18歳未満の子どもが3人以上

100万円分ポイント

省エネ基準に適合する住宅

30万円分ポイント

住宅リフォームも対象です！
（断熱改修・耐震・エコ住宅・バリアフリー）

最大30万円ポイント

さらに2021年も！マイホームをお考えの方必見 住宅ローン減税 13年延長の特例措置が2021年12月末まで延長

2021年度税制で、住宅ローン減税は最長13年間にわたって減税を受けられる特例措置を、2022年12月末の入居分まで認めるよう延長することが決まりました！さらに新築住宅に限っては、床面積要件をこれまでの50平方メートル以上から40平方メートル以上へと引き下げます！

すまい給付金 2021年12月まで実施！

すまい給付金は、消費税率引上げによる住宅取得者の負担をかなりの程度、緩和するために創設した制度なので、令和3年12月までに引渡され入居が完了した住宅を対象に実施されています。

2021年も！ 補助金・優遇税制でお得に家づくり

新築や改築・増築にも上手く利用しましょう

【補助金】すまい給付金

年収が一定額以下の人向けに、住宅を買ったときに現金を支給する制度

最大50万円

住宅ローン減税

毎年の住宅ローン残高の1%を10年間所得税から控除する制度
さらに！10年間から13年間に延長の特例措置が設置されました！

10年か13年間に延長！

フラット35金利Aプラン

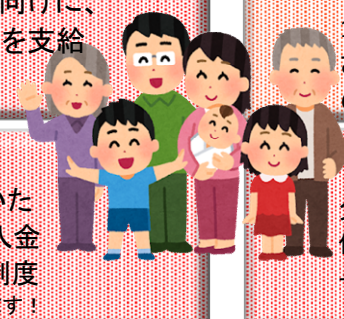
一定の基準を満たして頂いた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度
※裏面にさらに子育て支援もあります！

当初10年間
-0.25%

贈与税非課税措置

父母等からの資金提供を受けて、住宅を新築・増改築等をした場合に贈与税が一定額まで非課税になる制度

最大1500万円非課税



いろいろあります非常食

近年の災害やコロナウイルス感染拡大を受けて、防災意識が大きく伸びているようです。特に、ご家庭で実施している防災対策は、「非常用飲料水の備蓄」、「非常用食品の備蓄」「非常用持ち出し袋の準備」ということで、「水・食料」が重視されています。

農林水産省が推奨しているのは、ふだん使いの食料品を多めに買い置きし、使ったらその分買い足す「ローリングストック法」

備蓄した食料品は放置せず、賞味期限が近づいたもの



★Check it out★

S様のインタビューがアップされています。サイケンで建てられたお客様がFPWEB.TVでインタビューされました。実際に住んでみた感想やサイケンで建てられたストーリーのお話もお伺いしています。S様のお住まいは小規模保育施設も1階で運営されていて子供たちがのびのびと過ごしているようです。ぜひご覧ください。



Let's access!!

給気口のフィルターは



交換していますか？
冬場など冷たい空気が入ってきそうで、ついふさがりたってしまう給気口ですが・・・閉めてしまうのはNGなんです。

24時間換気システムの給気口のフィルターは想像以上に汚れます。つい忘れがちな給気口ですが、1年に1回の交換を推奨しています。ぜひお掃除とフィルター交換をお願いいたします。品番等をご確認の上、フィルターのお買い求めは、日本住環境株式会社またはMAX、ネットでも購入できます。



★Home care★

ジャパンホームショーに 行ってきました



住まいに関する日本最大規模で最先端の展示会「ジャパンホームショー」へ行ってきました。今回も新しい、最先端の建材や技術、情報をたくさん見つけてきました！

★JAPAN Home Show★

見学会にお越しいただき ありがとうございました

10月と11月に住宅完成見学会を行いました。見学会にお越しくださった皆様、本当にありがとうございました！2021年も住宅や保育施設の完成見学会を予定しております。詳しくは、LINE@又はインスタをチェックしてみてください。

みなさまのご来場を
心よりお待ちしております



次回開催予定
ゆめの森保育園
説明会&完成見学会
2月6日(土)、7日(日)

★THANK YOU★

あさひの里 分譲7区画

予約受付開始いたしました！
下妻市駅まで近く
周辺は閑静な住宅地です。



場所:下妻市旭下

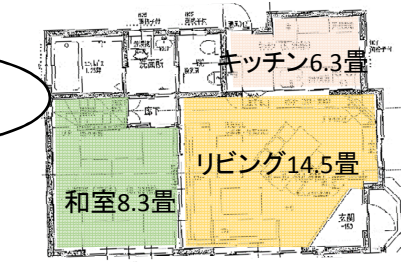
土地情報！住宅情報！ 土地のこともSAIKENにおまかせ下さい！

週末別荘としても最適！
場所:那須塩原市宇都野
一戸建て貸家 築10年

当社施工！2階建82㎡土地66坪



2LDK
LDK20畳
洋室8畳/和室8畳



内覧希望はご連絡下さい

場所:筑西市岡芹
当社施工の中古住宅!平屋建
地近隣にスーパー、薬局等あり



新規情報！
受付予約中！
場所:筑西市茂田
建築条件付

2筆あります！ 506㎡と408㎡
広い敷地でのんびりライフはいかがでしょう？



日当たり良好
場所:小山市大字粟宮
建築条件付

当社施工の人気分譲地 104坪
Happy Garden 粟宮の隣接地です



2区画あります
場所:筑西市横島
建築条件付

ドラッグストアコンビニスーパーが近くに
有り、利便性◎



新築をお考えの方におススメの土地情報もあります。まずは、サイケンスタッフまでお気軽にお問い合わせください。

アパート空き状況【筑西市・下妻市】 詳細はお問合せください

インターネットが無料で使い放題のアパートもございます！どのアパートもオススメなので是非ご検討ください！！



6棟満室御礼！

フラット35金利情報 《今月のシュミレーション》 ~令和2年12月22日現在~

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35(融資割合:90%以内)
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度	フラット35S(Aプラン) ※当初10年間 年0.25%金利引下げ
お借入期間	35年	団信信用生命保険	団信付保せず
返済方法	元利均等返済		【12月の標準金利 1.11%】

	金利(年率)	毎月の返済額
1~10年目	0.86%(-0.25%)	55,161円

【フラット35】Sとは
【フラット35】をお申込みのお客さまが、一定の基準を満たして頂いた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

いまが大チャンス！

斉藤建築工業(株)のモデルハウス ↓ ↓



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】
小山市モデルハウス 栃木県小山市粟宮1137-7



「高性能」冬暖かい、夏涼しい
筑西市モデルハウス 茨城県筑西市幸町3-15-4



【本社】
308-0103茨城県筑西市辻1510-3
☎ 0296-37-4541



【小山営業所】
栃木県小山市東城南4-32-9
☎ 0285-31-6128

みんなのさいちゃん
スタンプもだよ

LINE@ やってます！

LINE 友だち追加 LINEでお問い合わせ click!

サイケンの耳より最新情報を配信中です！
LINE ID @ rkv1426n