



F様 新築完成おめでとうございます！

R様 新築完成おめでとうございます！

おめでとうございます！

★朗報です★ 新たにグリーン住宅ポイント制度が創設されました！

2020年12月15日から2021年10月末までに省エネ性能に優れた住宅の新築または、リフォームの契約をした人が対象に、「新たな日常」や防災に対応する工事やさまざまな商品と交換できるポイントを付与する制度です。

長期優良住宅・ZEH

40万円分
ポイント

さらに！

東京から地方への移住
18歳未満の子どもが3人以上

100万円分
ポイント

省エネ基準に適合する住宅

30万円分
ポイント

住宅リフォームも対象です！
(断熱改修・耐震・エコ住宅・バリアフリー)

最大30万円
ポイント

さらに2021年も！マイホームをお考えの方必見

住宅ローン減税 13年延長の特例措置が2021年12月末まで延長！

2021年度税制で、住宅ローン減税は最長13年間にわたって減税を受けられる特例措置を、2022年12月末の入居分まで認めるよう延長することが決まりました！さらに新築住宅に限っては、床面積要件をこれまでの50平方メートル以上から40平方メートル以上へと引き下げます！

すまい給付金 2021年12月まで実施！

すまい給付金は、消費税率引上げによる住宅取得者の負担をかなりの程度、緩和するために創設した制度なので、令和3年12月までに引渡され入居が完了した住宅を対象に実施されています。

★WEBで建築状況をご自宅でも確認できます★

遠方の方や現場状況を確認いただくことが困難に思われる建築中のお施主様に於かれましては、ご自宅や出先でスマホ・パソコンなどで建築状況をご確認いただけます。実際のご見学と同様に画面を通してお家の隅々のご案内やご質問に対応いたします。どうぞお気軽にサイケンリモートをご体験ください。



おうち時間をもっと充実させる「小屋」が人気です！

子どもの頃、秘密基地・隠れ家...この響きを聞くとワクワクドキドキしましたよね。大人になってもそんなドキドキやワクワクを味わいたいですよね。いまそんなセカンドハウスの小屋が人気となっています。自宅でテレワークをする場所としてや、気兼ねなく一人になれることで、「おうち時間」を快適に過ごすことができます。もちろん趣味のスペースとしても最適です。

週末は仲間と気軽に
集まれる
おしゃれな空間が
ほしい！

庭にグランピング小屋
として使いたい

趣味に没頭できる
自分だけの空間が
ほしい！



在宅ワークの
スペースとして

サイケンでは、本物の無垢の木材のみを使用したキットガレージ「おやじの隠れ家」を販売しています！また、規格の小屋もありますが、お客様のご希望に合わせて、一から間取りなどのご提案もいたしますので、ご興味がある方は、サイケンまでご相談ください！

Let's START! Garage Life

おやじの隠れ家



★おやじの隠れ家
HAPPY★POINT★

オール天然
無垢木材

★おやじの隠れ家
HAPPY★POINT★

2014年
グッド
デザイン賞

★おやじの隠れ家
HAPPY★POINT★

工事が
短い！

2021年も！ 補助金・優遇税制でお得に家づくり

新築や改築・増築にも上手く利用しましょう

【補助金】すまい給付金

年収が一定額以下の人向けに、住宅を買ったときに現金を支給する制度

最大
50万円

住宅ローン減税

毎年の住宅ローン残高の1%を10年間所得税から控除する制度
さらに！10年間から13年間に延長の特例措置が設置されました！

10年が
13年間に
延長！

フラット35S金利Aプラン

一定の基準を満たして頂いた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度
※裏面にさらに子育て支援もあります！

当初10年間
-0.25%

贈与税非課税措置

父母等からの資金提供を受けて、住宅を新築・増改築等をした場合に贈与税が一定額まで非課税になる制度

最大
1500万円



春の住まいのお手入れ

厳しい冬が終わり、寒さに耐えた家は屋内外ともに痛んでいるケースもあります。春になったらおうち点検はいかがでしょうか！

- 集水器・堅樋には落ち葉、土砂等が付着してつまるの原因となります。暖かいうちに除去しましょう。
- 凍害や積雪による金具の外れ、変形、割れ等の不具合がないかチェックしましょう
- 雪止めや鉄板屋根のさび等も要注意！早めに修理しましょう
- 春一番の風は網戸に傷をつけたり、ホコリをためてしまいます。網戸が活躍する夏のまでに点検しましょう



給気口のフィルターは交換していますか？



冬場など冷たい空気が入ってきそうで、ついふさがりたってしまう給気口ですが…閉めてしまうのはNGなんです。

24時間換気システムの給気口のフィルターは想像以上に汚れます。つい忘れがちな給気口ですが、1年に1回の交換を推奨しています。ぜひお掃除とフィルター交換をお願いいたします。品番等をご確認の上、フィルターのお買い求めは、日本住環境株式会社またはMAX、ネットでも購入できます。



近くのお散歩スポット

廣澤美術館 - 筑西市-
世界的に活躍されている建築家・隈研吾氏の設計による美術館が2021年1月に開館しました。敷地内には、本格的で開放的な日本庭園があり巨石や絵画を見ながらゆっくり散歩してみませんか



見学会にお越しいただき

ありがとうございました

2月に保育施設「キッズハウスゆめの森」の完成見学会を行いました。見学会にお越しくださった皆様、本当にありがとうございました！
3月にも住宅完成見学会を予定しております。詳しくは、LINE@又はインスタをチェックしてみてください。
みなさまのご来場を心よりお待ちしております

次回開催予定
土浦市高岡地内 住宅完成見学会
〜スキップフロアと広い土間のある家〜
3月13日(土)、14日(日)



あさひの里 分譲7区画が完成しました



下妻市に分譲地誕生！
ご予約を開始しました

下妻駅エリアで新しい分譲地が完成しました。下妻駅までは徒歩で約10分。その他、市役所、スーパー、コンビニ、ドラッグストア飲食店が徒歩圏内にありながら、大きな通りから離れており、静かな住宅街にあります。詳細はホームページ、インスタでも随時アップしていきます。「ちょっと気になる」など、ございましたらお気軽にお問い合わせください。

ただいま
予約
受付中



土地情報！住宅情報！土地のこともSAIKENにおまかせ下サイ！

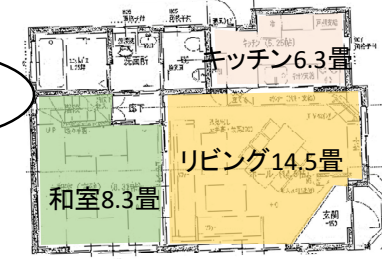
週末別荘としても最適！

場所：那須塩原市宇都野
一戸建て貸家 築10年

当社施工！2階建82㎡土地66坪



2LDK
LDK20畳
洋室8畳/和室8畳



内覧希望はご連絡下さい

場所：筑西市岡芹

当社施工の中古住宅！平屋建地近隣にスーパー、薬局等あり



新規情報！受付予約中！

場所：筑西市茂田
建築条件付

2筆あります！506㎡と408㎡
広い敷地でのんびりライフはいかがですか？



日当たり良好

場所：小山市大字粟宮
建築条件付

当社施工の人気分譲地 104坪
ハッピーガーデン粟宮の隣接地です



2区画あります

場所：筑西市横島
建築条件付

ドラッグストアコンビニスーパーが近くに有り、利便性◎



新築をお考えの方におススメの土地情報もあります。まずは、サイケンスタッフまでお気軽にお問い合わせください。

フラット35金利情報 <<今月のシュミレーション>> ~令和3年2月24日現在~

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35(融資割合:90%以内)
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度	フラット35S(Aプラン) ※当初10年間 年0.25%金利引下げ
お借入期間	35年	団信信用生命保険	団信付保せず
返済方法	元利均等返済		【2月の標準金利 1.12%】



	金利(年率)	毎月の返済額
1~10年目	0.87%(-0.25%)	55,253 円

【フラット35】Sとは
【フラット35】をお申込みのお客さまが、一定の基準を満たして頂いた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

斉藤建築工業(株)のモデルハウス



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】
小山市モデルハウス 栃木県小山市粟宮1137-7

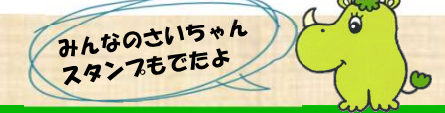
見学・宿泊できます



「高性能」冬暖かい、夏涼しい
筑西市モデルハウス 茨城県筑西市幸町3-15-4

【本社】
308-0103茨城県筑西市辻1510-3
☎ 0296-37-4541

【小山営業所】
栃木県小山市東城南4-32-9
☎ 0285-31-6128



LINE@ やってます！
友だち追加 LINEでお問い合わせ click!

みなさんのさいちゃんスタンプもでたよ

サイケンの耳より最新情報を配信中です！
LINE ID @ rkv1426n