

# サイケン住まいの瓦版



斉藤建築工業株式会社  
〒308-0103茨城県筑西市辻1510-3  
tel0296-37-4541/fax0296-37-7858



2020年9月発行

VOL. 240  
令和2年  
秋



U様 上棟式おめでとうございます！

A様 新築完成おめでとうございます！

## 豪快なラーメン店「ポークジャンキー」開店中！



当社モデルハウスの隣に、豪快なラーメン店「ポークジャンキー」が7月中旬にOPENしました！  
ニンニク増しアブラ増しでいかがでしょうか！  
隣に当社モデルハウスがありますので、ご来場の際は、ぜひご予約の上お越しください。

にんにく増しで！



### ★WEBで相談会・お打ち合わせ・見学会を開始しました★

- ・プランの外観、間取りをパソコン・スマホから3Dで体験することができます。
- ・実際に現場に行かなくても、土地探しもその現場からご説明いたします。
- ・モデルハウスの内見や完成見学会、建築現場見学会もご自宅から気兼ねなくご参加ができます。
- ・実際のご見学と同様に画面を通してお家の隅々のご案内やご質問に対応いたします。
- ・「観てみたいけれど直接の見学は...」とお考えの方へとっても便利なりモートです。どうぞお気軽にサイケンリモートをご体験ください。



遠方でも！ご自宅で！  
お気軽にどうぞ

### ★建築状況をご自宅でも確認できます★

遠方の方や現場状況を確認いただくことが困難に思われる建築中のお施主様に於かれましては、ご自宅や出先でスマホ・パソコンなどで建築状況をご確認いただけます。



## 芋ほり大会中止のお知らせ

新型コロナウイルス感染症が拡大している状況を受け、参加者および関係者の健康・安全面を第一に考慮した結果、11月1日に開催を予定しておりました芋ほり大会を中止することいたしました。毎年たくさんの方にご来場頂き、楽しみにしていただきました皆様には申し訳ございませんが、何卒ご理解のほどよろしくお願いいたします。

一年点検に  
伺いました！



一年を迎えるお宅にお邪魔いたしました。定期点検では新築時と違い、ご家族のセンスが光る空間となっていました！これからも変化していくのが楽しみです。

初期費用0円でご自宅に太陽光発電システムが設置できる  
さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム

今のお家の  
屋根にも使えます

## ソーラーエネカリ 3つの特徴



初期費用0円で  
太陽光発電システム設置

利用契約満了後は無償譲渡  
※お客さまがサービス利用料を全額お支払い済の場合

エコキュート・IHクッキングヒーターと  
合わせてエネカリで設置すれば  
さらに省エネ。さらにおトクに。  
※個別条件により異なります。

自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。削減できた電気代で太陽光発電システムの利用料をお支払い。契約が満了する10年後には無償譲渡できます。お問合せは当社まで

## 補助金・優遇税制でお得に家づくり 新築や改築・増築にも上手く利用しましょう

**【補助金】すまい給付金**  
年収が一定額以下の人向けに、住宅を買ったときに現金を支給する制度  
**最大50万円**

**住宅ローン減税**  
毎年の住宅ローン残高の1%を10年間所得税から控除する制度  
**長期優良住宅はもっとお得**

**フラット35S金利Aプラン**  
一定の基準を満たして頂いた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度  
**当初10年間 -0.25%**

**贈与税非課税措置**  
父母等からの資金提供を受けて、住宅を新築・増改築等をした場合に贈与税が一定額まで非課税になる制度  
**最大3000万円**



筑西市限定！プレミアム商品券でリフォームしませんか！  
筑西市民限定新型コロナウイルス感染症対策プレミアム付商品券が使えます！

地元応援  
プロジェクト

(例えば)家族2人分2万円の商品券購入で**2万8千円分**のリフォームができます。  
●こんなプチリフォームはいかがでしょう？



- リモートワーク・・・「自宅にオフィスワークのパーテーション」
- 感染症対策に・・・「手洗い洗面リフォーム」
- 年末に向けて・・・「襖・障子の張替え」「畳の取替」
- あるととっても安心・・・「手すり工事」



感染予防に  
手洗いスペースの  
見直しはいかがでしょう

新型コロナウイルス感染症により、大きな影響を受けている地域経済の回復を図るために発行された商品券です。使用期間は令和3年1月31日までです。  
年末年始の工事に向けて御利用できますので、プレミアム商品券でプチリフォームいかがでしょうか！

## きれいな空気で健康になろう！

高気密住宅の「FPの家」は外からのホコリやチリの侵入を防ぎ、**24時間計画換気で、室内の空気をコントロール**しているので、室内の空気が淀みなく、キレイな空気を保つことができます。そしてFPウレタン断熱パネルは、壁内で結露が発生することがなく、湿気に起因するカビの発生を防ぎ、家自体の空気を汚すことはありません。「FPの家」が健康住宅と言われる理由はたくさんありますが、**空気を汚さず、キレイな空気を保つことで、アトピーや喘息などのアレルギー体質を改善した例**が多く見られることが大きな理由のひとつです。



## フラット35金利情報 《今月のシュミレーション》 ～令和2年8月18日現在～

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35(融資割合:90%以内)
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度	フラット35S(Aプラン) ※当初10年間 年0.25%金利引下げ
お借入期間	35年	返済方法	元利均等返済 団信信用生命保険 団信付保せず <b>【8月の標準金利 1.10%】</b>
金利(年率)	1~10年目 <b>0.86%(-0.25%)</b>	毎月の返済額	<b>55,161円</b>

【フラット35】Sとは  
【フラット35】をお申込みのお客さまが、一定の基準を満たして頂いた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

いまが  
大チャンス

## 斉藤建築工業(株)のモデルハウス ↓ ↓



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構】  
小山市モデルハウス 栃木県小山市栗宮1137-7



「高性能」冬暖かい、夏涼しい  
筑西市モデルハウス 茨城県筑西市幸町3-15-4

**Home care**  
給気口のフィルターは交換していますか？  
冬場など冷たい空気が入ってきそうで、ついふさぎたくなってしまいう給気口ですが・・・閉めてしまうのはNGなんです。  
24時間換気システムの給気口のフィルターは想像以上に汚れます。  
ついわずれがちな給気口ですが、**1年に1回**の交換を推奨しています。ぜひお掃除とフィルター交換をお願いいたします。  
品番等をご確認の上フィルターのお買い求めは、日本住環境株式会社またはネットでも購入できます。

アパート経営相談会を実施します！ お気軽にご相談ください

**土地を持っている方、持っていない方！賃貸住宅をご検討されている方！**  
賃貸経営に役に立つヒントやアイデアをご提案・お答えいたします。興味のある方、何から始めたらいいのかわからないという方はぜひ一度、斉藤建築工業までご相談ください。  
参加費無料 予約制です お悩み解決

**土地情報**  
土地のこともSAIKENにおまかせ下さい！

- 日当たり良好** 場所:小山市大字栗宮  
当社施工の人気分譲地  
ハッピーガーデン栗宮の隣接地です。
- 2区画あります** 場所:筑西市横島  
ドラックストアコンビニスーパーが近くに有り、利便性◎
- 分譲区画ご予約受付中!** 場所:下妻市旭下  
下妻市中心地ちかく。周辺は閑静な住宅地です。

新築をお考えの方におススメの土地情報もあります。まずは、サイケンスタッフまでお気軽にお問い合わせください。

## アパート空き状況【筑西市・下妻市】 詳細はお問合せください

インターネットが無料で使い放題のアパートもごございます！どのアパートもオススメなので是非ご検討ください！！



当社施工のアパートがたくさんあります。  
**【アパート施工】**  
**【アパート経営】**  
サイケンにお任せください

## 斉藤建築工業(株)のモデルハウス ↓ ↓



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構】  
小山市モデルハウス 栃木県小山市栗宮1137-7



「高性能」冬暖かい、夏涼しい  
筑西市モデルハウス 茨城県筑西市幸町3-15-4

【本社】  
308-0103茨城県筑西市辻1510-3  
☎ 0296-37-4541

【小山営業所】  
栃木県小山市東城南4-32-9  
☎ 0285-31-6128

みんなのさいちゃん  
スタンプもでたよ

**LINE@ やってます!**  
友だち追加 LINEでお問い合わせ click!

サイケンの耳より最新情報を配信中です！  
LINE ID @ rkv1426n