

# サイケン住まいの瓦版



## 斉藤建築工業株式会社

〒308-0103茨城県筑西市辻1510-3  
tel0296-37-4541/fax0296-37-7858

HP「[斉藤建築工業](#)」検索



Instagram



2020年7月発行

VOL. 239  
令和2年  
夏号

A様 新築完成  
おめでとうございます！



T様 新築完成  
おめでとうございます！



Y様 新築完成  
おめでとうございます！

M様 新築完成  
おめでとうございます！



### ★インターネット環境によるWEB相談会・お打ち合わせ・見学会を開始しました★

- ・お家のプランの外観、間取りをリアルサイズの3Dでパソコン・スマホからバーチャル体験することができます。
- ・土地探しも実際に直接その土地の現場からご説明いたします。
- ・モデルハウスの内見や完成見学会、建築現場見学会も気兼ねなくご参加ができます。
- ・実際のご見学と同様に画面を通してお家の隅々のご案内やご質問に対応いたします。
- ・「観てみたいけれど直接の見学は...」とお考えの方へとっても便利なりモットです。どうぞお気軽にサイケンリモートをご体験ください。



遠方でも！ご自宅で！  
お気軽にどうぞ

### ★建築状況をご自宅で確認できます★

遠方の方や現場状況を確認いただくことが困難に思われる建築中のお施主様に於かれましては、ご自宅や出先でスマホ・パソコンなどで建築状況をご確認いただける環境をご用意しております。



## ★EVENT NEWS★

毎年恒例！ビッグイベントのご案内

# 11月1日 芋ほり大会

ことしもやるよー  
みんなおいでー



楽しいイベントをご用意しておりますので  
みなさまのご参加お待ちしております！

「年間サイケンイベント」について

2か月に1度のペースで開催していた「年間サイケンイベント」ですが、新型コロナウイルス感染症の影響によりイベントの中止をしております。

これからの状況により再開する予定ですので、今しばらくお待ちください。

なお、11月の芋ほり大会については、開催を予定しておりますので、みなさまのご参加お待ちしております！

※やむを得ず、芋ほり大会が中止に生じた場合はHPまたLINEにてお知らせ致します。



### オール電化を検討される方！必見です

暮らしに欠かせない住宅設備機器が故障した際、無料の修理が受けられる安心のサービスです。

設置・購入から10年以内の機器・製品であれば、何台でも何回でも修理OK！！

スマートライフプランお申込みならもれなく無料

設置・購入から  
**10年以内**  
なら修理OK

どこで買ったものでも  
メーカー指定の  
修理のため  
安心！

#### 対象設備

**給湯器**

エコキュート  
電気温水器

- ・ガス給湯器
- ・ハイブリッド給湯器

\*セントラル給湯システム、エネファーム・エコウィルなどの  
コージェネレーションシステム、瞬間湯沸器は対象外となります。

**調理機器**

IHクッキング  
ヒーター

- ・電気コンロ
- ・ガスコンロ

\*一口調理タイプとすべての  
卓上タイプは対象外となります。

申込み不要！何回でも修理OK！

エコキュートなどの夜間蓄熱式機器をご使用のお客さまで、キッチンや空調も電気の方におすすめのプランです。詳しくは、東京電力エナジーパートナー 又は 当社まで

最大**50万円**  
の修理まで  
自己負担なし

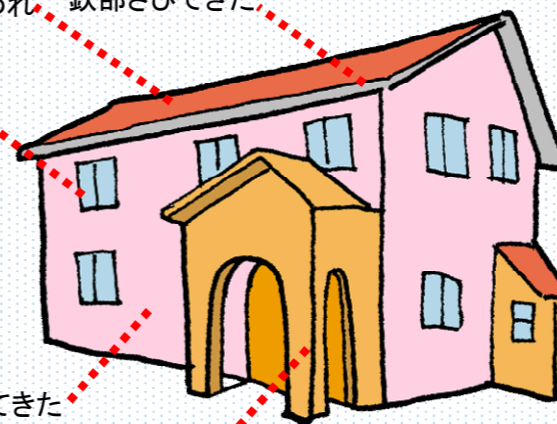
何台でも  
何回でも  
修理OK

### お気づきですか？マイホームの汚れと傷み

屋根ひびわれ、鉄部さびてきた  
外壁の色がはげてきた

屋根や壁が色あせて  
古びて見えるなあ

色あせてきた  
汚れてきた



強い日差しや雨風から家族を守ってくれるマイホーム。でも少しずつ汚れ劣化が始まっています。外壁の塗り替えは見た目だけではなく、新しい塗膜が家の劣化を防ぐのに大変重要な役割をしています。大切なマイホームだから外壁のリフォームいかがでしょうか。

リフォームしたら  
節電もできて  
快適です！





戸建賃貸住宅

# カシータオーレ6棟同時完成!!

# 入居者募集

場所 茨城県下妻市田町1丁目52(コンビニ近く)

入居申込等は、電話貸貸まで ☎0296-30-5330

おすすめ リビングにさらなる広がりを感じさせるタイルデッキが魅力

3LDK

外観



※実際と異なります

ハイクオリティ×ロープライス×低リスク

## ＋長期優良住宅

賃貸住宅経営に関する税金の仕組みを知って、賢い資産運用をしてみませんか。

詳しくはサイケンまで

経営相談会も開催中!

## 賃貸オーナー募集

## 「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」

3年連続受賞しました



3年連続受賞!!

省エネルギー性能の優れた住宅を表彰する「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」にサイケンが選ばれています。

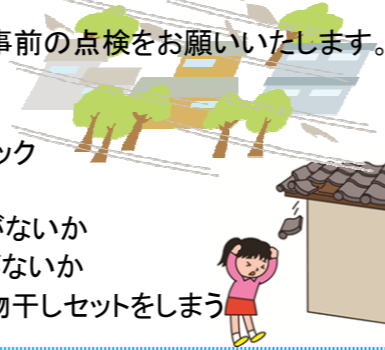
## ★Home care★

台風が来る前に!!

瓦・雨どい・ベランダの点検と対策を!!

近年の台風は、ピンポイントで被害が大きくなっていく地域が増えてきています。いつどのような台風がきても、家族の安全を守るよう、しっかりと準備と点検を行うことが大切です。まずは屋根、外壁、窓の事前の点検をお願いいたします。

- 雨どいの掃除
- ベランダの排水溝チェック
- 庭木の枝を切っておく
- ずれや割れている瓦がないか
- 外壁にひびやすきまがないか
- 植木鉢、スダレ、洗濯物干しセットをしまう



## フラット35金利情報 《今月のシュミレーション》 ~令和2年6月16日現在~

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35(融資割合:90%以内)
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度	フラット35S(Aプラン)
お借入期間	35年		※当初10年間 年0.25%金利引下げ
返済方法	元利均等返済	団信信用生命保険	団信付保せず

いまが大チャンス!

【フラット35】Sとは  
【フラット35】をお申込みのお客さまが、一定の基準を満たして頂いた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

## 斉藤建築工業(株)のモデルハウス ↓ ↓



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】  
小山市モデルハウス 栃木県小山市栗宮1137-7

## 見学・宿泊できます♪



「高性能」冬暖かい、夏涼しい  
筑西市モデルハウス 茨城県筑西市幸町3-15-



## 「新しい生活様式」での熱中症対策のポイント



夏本番にあたり、例年よりもいっそう熱中症にご注意いただきたく、「新しい生活様式」における熱中症予防のポイントをまとめました。

- ☑暑さを避けましょう...感染症予防の為に換気を確保しつつエアコンなどで温度調整しましょう。
- ☑適宜マスクをはずしましょう...気温湿度の高い中でのマスクは要注意です。
- ☑こまめに水分を補給しましょう...のどが渇く前に水分を補給し、適度に塩分も忘れずに。
- ☑日ごろから健康管理をしましょう...体調が悪いと感じたときは無理せず自宅で療養しましょう。
- ☑暑さに備えたからだ作りをしましょう...暑くなり始めの時期から適度に運動をして体を暑さに慣れさせましょう。

## アパート経営相談会を実施します!

お気軽にご相談ください



## 土地を持っている方、持っていない方!賃貸住宅をご検討されている方!

賃貸経営に役に立つヒントやアイデアをご提案・お答えいたします。興味のある方、何から始めたらいいのかわからないという方はぜひ一度、斉藤建築工業までご相談ください。

- 参加費無料
- 予約制です
- お悩み解決



## 土地情報

## 土地のこともSAIKENにおまかせ下さい!

日当たり良好

当社施工の人気分譲地  
場所:小山市大字栗宮  
ハッピーガーデン栗宮の隣接地です。

2区画あります

場所:筑西市横島

ドラックストア  
コンビニ  
スーパーが  
近くに有り  
利便性◎

2区画あります

場所:筑西市井上

黒子駅から近く  
周辺は閑静な住宅地です。



新築をお考えの方におススメの土地情報もあります。まずは、サイケンスタッフまでお気軽にお問い合わせください。

## アパート空き状況【筑西市・下妻市】

詳細はお問合せください

インターネットが無料で使い放題のアパートもございます!どのアパートもオススメなので是非ご検討ください!!

ハイツ・グローリー



下妻市

シャトースギヤマ



筑西市

ハイツポルポA



下妻市

当社施工のアパートがたくさんあります。  
【アパート施工】  
【アパート経営】  
サイケンにお任せください

みんなのさいちゃん  
スタンプもだよ



## LINE@ やってます!

友だち追加 LINEでお問い合わせ click!



サイケンの耳より最新情報を配信中です!  
LINE ID @ rkv1426n



【本社】  
308-0103茨城県筑西市辻1510-3  
☎0296-37-4541



【小山営業所】  
栃木県小山市東城南4-32-9  
☎0285-31-6128