

サイケン住まいの瓦版



斉藤建築工業株式会社
〒308-0103茨城県筑西市辻1510-3
tel0296-37-4541/fax0296-37-7858



2020年5月発行

VOL. 238
令和2年
新緑号

NEW!information

安心して家づくりのできるお約束
新型コロナウイルス感染症拡大防止に関するサイケンの対応についてのご案内

★業務の一部テレワーク化を推進しています★

お客様ならびに社員と社員の家族を守るため、一部スタッフの業務をテレワーク化し推進しています。また業務をクラウド上で管理をし、外出頻度を抑制できるように配慮しています。

★インターネット環境によるWEB相談会・お打ち合わせ・見学会を開始しました★

WEB相談会・お打合せ・見学会をご希望のお客様は直接の来社・来場が不要です。スマートフォン、タブレット、パソコン画面を通じてご対応いたしますので安心してご参加いただけます。

自宅でも、外出先でも、小さいお子様がいても、どこにいても大丈夫です。リラックスしながら、家づくりの専門家に相談してみませんか？「住宅ローンはお得なの？」「今は建て時なの？」「どんなリフォームができるの？」「土地は探してくれるの？」「どんなお家なの？」など、様々なご相談ご希望にサイケンスタッフがご対応いたします。



Q どんなことができるの？

- ・お家づくりのお金についてのアドバイスや今時のお得な情報を分かりやすくお話しさせていただきます。
- ・二世帯住宅をお考えで別々の自宅にいても同時に複数人の打合せが可能で安心です。
- ・お家のプランの外観、間取りをリアルサイズの3Dでパソコン・スマホ・パソコンからバーチャル体験することができます。
- ・土地探しも実際に直接その土地の現場からご説明いたします。
- ・モデルハウスの内見や完成見学会、建築現場見学会も気兼ねなくご参加ができます。



LINE@
まずは友だち登録をおねがいします

WEB相談会
LINEQRコード
LINE ID @ rkv1426n

<ご注意事項>
・データ通信量が大いため、WiFi環境での参加をおすすめします。
・音声がかえづらば場合は、スピーカー設定にさせていただきます。
・ご迷惑をさす場合がございます。

Q どうやったらできるの？

上記全てLINEアプリを通して行うことができます。お気軽にLINEQRコードからお問い合わせください。もちろんお電話からも承ります(後ほどLINEお友達登録を行っていただきます)



★マスクの着用・換気の徹底★

社内や見学会などでは、サイケンスタッフは全員マスク着用でご対応させていただきます。換気を頻繁に行い、風通しの悪い空間を作り出さないよう配慮いたします。また手指用の消毒液(アルコール消毒液)を入口にご用意いたします。お客様におかれましても、可能な限りマスクの着用をお願いいたします。



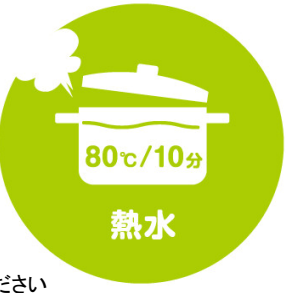
★建築状況をご自宅で確認できます★

外出自粛に於いて現場状況を確認いただくことが困難に思われる建築中のお施主様に於かれましては、外出を最小限にさせていただくためにスマートフォンなどで建築状況をご確認いただける環境をご用意しております。

サイケンは、これからも皆様に少しでもお役立てできる寄り添った工務店としてご対応してまいります。どうぞよろしくお願い申し上げます。

食器・手すり・ドアノブなどの身近な物の消毒にはアルコールよりも熱水や塩素系漂白剤が有効です

食器や箸などは80度の熱水に10分間さらすと消毒ができます
※火傷に注意してください



作り方
水1リットルにハイター(花王)25m(キャップ1杯)を入れます(濃度0.05%)
薄めてドアノブなどを拭くと消毒ができます。
※使用にあたってはHPの説明をご確認ください
※家庭用手袋を着用してください
※金属は腐食することがあります
※換気をしてください
厚生労働省のHPより引用



新築完成

斉藤建築工業(株)は
一般社団法人環境共創イニシアチブに登録された「ZEHビルダー」です



ネットゼロエネルギーハウス ZEH(ゼッチ)とは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、そして太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅を指します。FPの家は、さらに上をいくエネルギープラス住宅となります



マイホームをお考えの皆様必見です！増税後でも住宅取得にメリット！

- 令和元年10月1日から令和2年12月31日までの間に入居した場合を対象に、住宅ローン減税の控除期間を3年間延長(建物購入価格の消費税2%分の範囲で減税)
控除期間 10年間 → 13年間(3年間延長)
適用年の11年目から13年目までの各年の控除限度額は、以下のいずれか小さい額です。
・住宅借入金等の年末残高(4,000万円を限度)×1%
・建物購入価格(4,000万円を限度)×2/3%(2%÷3年)
※長期優良住宅や低炭素住宅の場合 借入金年末残高の上限5,000万円、建物購入価格の上限5,000万円



- すまい給付金は最大50万円
- 新築は最大35万円相当のポイントがもらえる制度創設
- 贈与税非課税措置は最大3000万円



詳細はサイケンまでお問い合わせください

Let's★DIY★

おうちでチャレンジ★DIY★

タイルは無料材料を利用
他の材料は100円ショップや
ホームセンターで手に入ります



おうちにいる時間が多くなっている昨今。そんないまだからこそ、
家族みんなで楽しめるDIYにチャレンジしてみませんか？
サイケンの無料破材コーナーの材料を使って、工作やDIYなど
いかがですか！

かわいい
タイルコースターの
できあがり！

破材はこちらです
ご自由にお持ち帰り
ください

Home care

梅雨前の住まいのお手入れ

梅雨に入る前のこの時期に、家を守るために必要な
メンテナンスはいかがですか？おうち、水から守る
ことが重要です。雨漏りや、湿度が高くなる場所
を中心にお手入れしましょう

- 浴室のカビ退治。ただでさえ普段から湿気の多い場所
なので要注意。
- 梅雨はダニも活発化！布団、カーペット、床…
家じゅうに住みついたダニをくまなく駆除しましょう
- 食中毒の引き金になりやすい細菌も要注意！
キッチン用品を除菌しましょう
- 梅雨入りに備えて、屋根や雨樋、バルコニーの排水口、
排水マスなどを総点検しましょう。

端材コーナーができました

サイケン本社駐車場内にお持ち帰り自由！
の端材コーナーを設置しました。
短い板、角材、タイル等いろいろ置いてあります。
DIY・小物工作等使い方はあなた次第です。



ここです！

フラット35金利情報 《今月のシュミレーション》 ~令和2年4月28日現在~

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35(融資割合:90%以内)
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度	フラット35S(Aプラン) ※当初10年間 年0.25%金利引下げ
お借入期間	35年	団信信用生命保険	団信付保せず
返済方法	元利均等返済		【4月の標準金利 1.10%】

	金利(年率)	毎月の返済額
1~10年目	0.85%(-0.25%)	55,069 円

【フラット35】Sとは
【フラット35】をお申込みのお客さまが、一定の基準を満たして
頂いた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる
制度です。

いまが
大チャンス

斉藤建築工業(株)のモデルハウス ↓ ↓



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】
小山モデルハウス 栃木県小山市栗宮1137-7



【高性能】冬暖かい、夏涼しい
筑西市モデルハウス 茨城県筑西市幸町3-15-

moneyreport

子育てファミリーならお得に家づくり

【筑西市】 誕生祝い金
一人 20万円
今年度から新生児のお祝い金が支給
開始となりました。
双子や第2.3子も支給されます。

【筑西市】 住宅取得奨励金
一世帯 50万円
申請者が40歳以下であれば
若者や子育て世代に住宅取
得した際に支給されます。

フラット35金利引下げ制度
子育て支援型
年0.25%引下げ
当初から5年間金利が引き下げに
なります。(小山市・筑西市・栃木市・他地域)

【古河市】二世帯同居支援奨励金
一世帯 40万円
住宅を取得して親世帯と同居を
始める場合に、子世帯に対して
奨励金が支給されます。

アパート経営相談会を実施します！ お気軽にご相談ください

土地を持っている方、持っていない方！賃貸住宅をご検討されている方！
賃貸経営に役に立つヒントやアイデアをご提案・お答えいたします。
興味のある方、何から始めたらいいのかわからないという方は
ぜひ一度、斉藤建築工業までご相談ください。

参加費無料 予約制です お悩み解決

土地情報 土地のこともSAIKENにおまかせ下さい！

日当たり良好
当社施工の人気分譲地
場所小山市大字粟宮
ハッピーガーデン栗宮の隣接地です。



筑波山の展望
場所:下妻市福田
筑波山の展望が素晴らしい！
田舎暮らしが似合う立地です。



店舗でも好立地！！
場所:下妻市田町
南道路で利便性抜群です。
2面道路で使い色々。



新築をお考えの方におススメの土地情報もあります。まずは、サイケンスタッフまでお気軽にお問い合わせください。

アパート空き状況【筑西市・下妻市】 詳細はお問合せください

インターネットが無料で使い放題のアパートもございます！どのアパートもオススメなので是非ご検討ください！！



【本社】
308-0103茨城県筑西市辻1510-3
☎ 0296-37-4541

【小山営業所】
栃木県小山市東城南4-32-9
☎ 0285-31-6128

LINE@ やってます！
LINE 友だち追加 LINEでお問い合わせ click!
サイケンの耳より最新情報を配信中です！
LINE ID @ rkv1426n